

SECTORUL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARHITECT ȘEF

Biroul Reglementări urbanistice și Arhivă

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
Aleea Meteorologiei nr.10, sector 1, București**

- Act administrativ cu caracter individual

Nume și prenume, nr. telefon persoană responsabilă cu întocmirea Proiectului de hotărâre: Alina Miru,
tel. 021.319.10.13, interior 157.

Nume și prenume, nr. telefon persoană desemnată pentru susținerea proiectului de hotărâre în ședințele
comisiilor de specialitate și în ședința Consiliului Local al Sectorului 1: Alina Miru, 021.319.10.13, interior
157.

În situația în care anexele proiectului de hotărâre (ex. Studii de fezabilitate, planuri,, indicatori tehnico-
economici, etc.) sunt voluminoase se vor depune atât fizic cât și în format electronic, scanate sau arhivate
pe memory stick. Proiectul de hotărâre conține arhive voluminoase?

 NU

Nr. cad. 277992

UTR CB1

SECTORUL I AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PLAN ANEXĂ
AVIZ ARHITECT - SEF
Nr. 13/2021 din 14.02.2021

Executant: [Redacted]

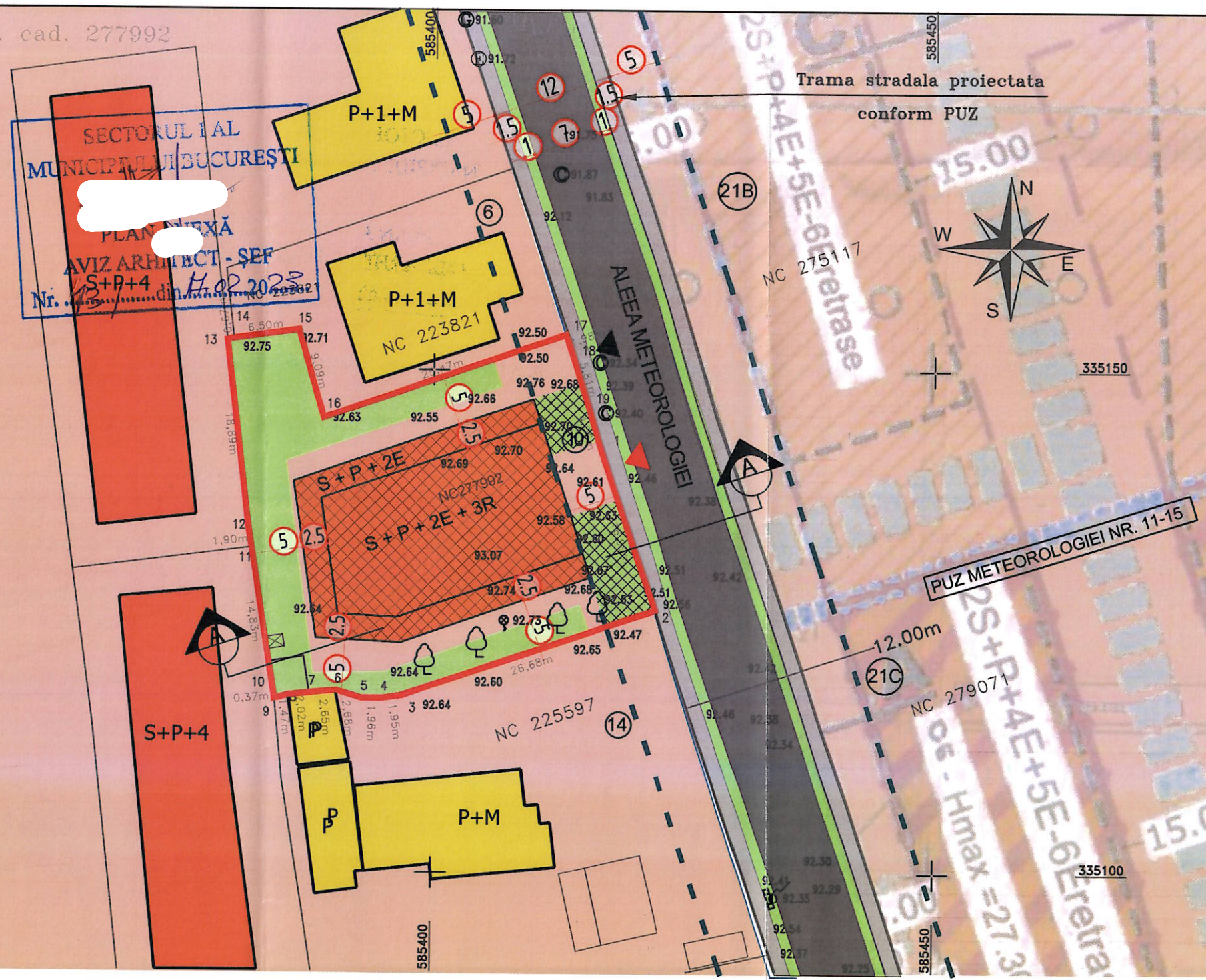
CERTIFICAT DE AUTORIZARE

CLASA III

Intocmit: [Redacted]

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

data: noiembrie 2021



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

str. Aleea Meteorologiei, nr. 10 lot 2, sector 1, Bucuresti



PLAN REGLEMENTARI

LEGENDA

- Limita de proprietate
- EXISTENT**
- LOCUIRE - regim de inaltime P - P+1M
- LOCUIRE - regim de inaltime P+4
- PROPOS**
- Edificabil propus
- Spatii verzi - 30%
- Dale inierbate
- Circulatie pietonala / carosabila
- ▲ Acces pietonal
- ▲ Acces auto
- Retrageri cf. PUZ

UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA

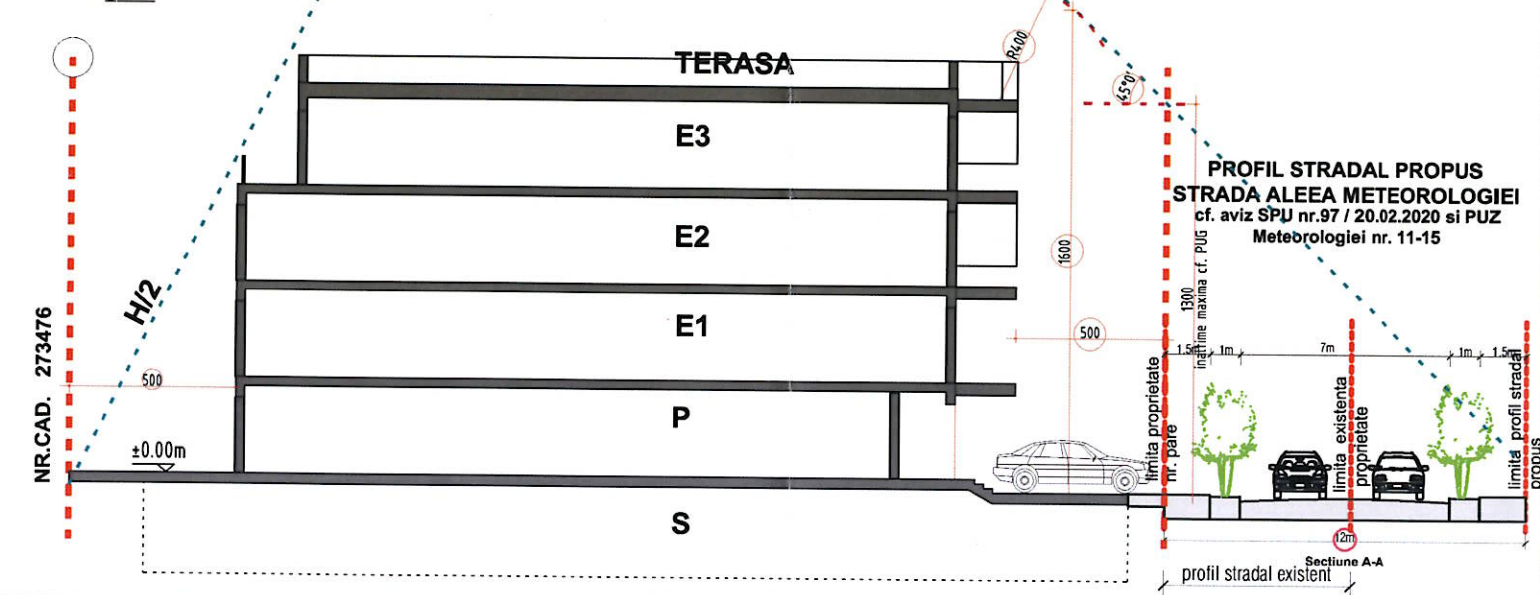
- CB1 - subzona serviciilor publice disp. afara zonelor protejate

Conform R.L.U. P.U.G. M. B.
amplasamentul se incadreaza in subzona CB1
P.O.T.= 50% C.U.T.= 2.2
Conform P.U.Z. sector 1
amplasamentul se incadreaza in subzona M3
P.O.T.= 60% C.U.T.= 2.5

BILANT SUPRAFETE

	EXISTENT	PROPOS
S teren	1111 mp	1111 mp
Sc	302 mp (270 mp Corp 1)	555 mp
Sd	302	2444 mp
P.O.T.	24%	50%
C.U.T.	0,24	2,2
Rh max	P + M	S + P + 2E + 3R
H max	5 ml	16.00 ml
Spatii verzi	72%	30%

Hmax = 16.00m



Parcela (1) NC277992

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	N [m]	E [m]	
1	335142.257	585416.632	16.991
2	335126.176	585422.118	26.677
3	335117.597	585396.858	1.948
4	335117.317	585394.930	1.960
5	335117.328	585392.970	2.684
6	335118.083	585390.394	2.645
7	335117.817	585387.762	2.017
8	335117.613	585385.755	1.475
9	335117.245	585384.327	0.375
10	335117.618	585384.291	14.831
11	335132.260	585381.933	1.899
12	335134.135	585381.630	18.889
13	335152.888	585379.366	0.673
14	335153.025	585380.025	6.504
15	335153.924	585386.467	9.085
16	335145.203	585389.013	25.472
17	335153.560	585413.075	1.979
18	335151.685	585413.707	5.807
19	335146.146	585415.451	4.064

S(1)=1110.51mp P=145.977m

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:
SEF PROIECT	art		1:500
PROIECTAT	arh.		Data: 08.2021
DESENAT	arh.		Proiect nr.: 285/2021
Beneficiar: IORDACHE CATALIN			Faza: P.U.D.
Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU			Plansa nr.: A-05
Adresa: Bucuresti, Sector 1, Str. Aleea Meteorologiei, Nr.10 lot 2, Nr. Cadl. 277992			
Titlu plansa: PLAN REGLEMENTARI			

Ca urmare a cererii adresate de _____, cu adresa în _____, înregistrată cu nr. 60216/11.11.2021, completată cu nr.69111/12.12.2022, completat cu nr. 69111/12.12.2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. B/17.02.2023

PENTRU

PUD – ALEEA METEOROLOGIEI NR. 10 - SECTOR 1, BUCUREȘTI
Construire imobil de locuințe colective S+P+2E+3Er

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 1.111,00mp din acte, proprietate privată persoane fizice, conform informațiilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 277992.

INITIATOR

PROIECTANT

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR: arhitect

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord: Aleea Meteorologiei nr. 8; Est: artera de circulație Aleea Meteorologiei; Vest: Strada Jandarmeriei nr.13; Sud: Aleea Meteorologiei nr.14.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită, în subzona CB1 – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, dar se află în zona cu servituți aeronautice, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr.1164/91/M/28827 din 19.08.2021.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax. = 50%, CUTmax. = 2,4 mp ADC/mp teren pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri și CUTmax. = 2,2 mp ADC/mp teren pentru clădiri cu 3-4 niveluri, înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente.

Retragerea minimă față de aliniament – Dacă înălțimea clădirii în planul aliniamentului depășește distanța dintre aliniamente, clădirea se va retrage de la aliniament cu o distanță minimă egală cu plusul de înălțime al clădirii față de distanța dintre aliniamentele străzii, dar nu cu mai puțin de 4,00 m, cu condiția să nu fie lăsate vizibile calcane de pe parcelele alăturate.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – Clădirile se vor retrage față de limita posterioară a parcelei la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5,00 metri.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale – dreapta – 5,00m, cu etajul 3 retras cu min 2,50m față de planul vertical al fațadei; **stânga** – 5,00m, cu etajul 3 retras cu min 2,50m față de planul vertical al fațadei.

Retrageri minime față de limita posterioară - 5,00m, cu etajul 3 retras cu min 2,50m față de planul vertical al fațadei.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Aleea Meteorologiei, în conformitate cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr. 128616/14.10.2022, emis de Primăria Municipiului București.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însușit de ing. _____ . Se prezintă aviz favorabil Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 19732/14.07.2022.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică însușită de arhitect _____ și studiu de însorire întocmit de arh. _____ . Se prezintă studiu geotehnic întocmit de ing. _____

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr.3/05.04.2022, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Prezentul aviz este valabil împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.1164/91/M/28827 din 19.08.2021, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

ARHITECT SEF,
Bianca Buzdugan

Șef birou,
Andrei Marin

Întocmit,
Alina Miru

03. FEB. 2023



CERTIFICATUL DE CALITATE
SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AEROQ"

J. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
Aleea Meteorologiei nr. 10, sector 1, București*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. E/1648/17.02.23 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. E/1649/17.02.2023 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 13/17.02.2023 din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație de Circulație nr.128616/14.10.2022, emis de Primăria Municipiului București.
- Studiu de rețele însușit de ing
- aviz favorabil Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 19732/14.07.2022.
- ilustrare volumetrică însușită de arhitect
- Studiu de însorire întocmit de arh.
- studiu geotehnic întocmit de ing.

Ținând seama de prevederile:

- În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
 - Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârii Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentația de urbanism **P.U.D. – Aleea Meteorologiei nr. 10, sector 1, București**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 13/17.02.2023, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planul de Reglementări urbanistice vizat, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. - Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3. - Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art. 4. - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special la ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Direcția Arhitect Șef prin structura de specialitate- BRUA.

Art. 5. - (1) Primarul Sectorului 1 și Direcția Arhitect Șef prin structura de specialitate- BRUA vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările ulterioare,

SECRETAR GENERAL,
LAVINIA IONESCU

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Bianca Buzdugan	Arhitect Șef		✓ Avizat	16.02.2023
Marin Andrei	Șef birou		Verificat	09. FEB. 2023
Alina Miru	Consilier superior		Întocmit	03. FEB. 2023
	Șef serviciu		Verificat	

Nr. E/1678/17.02.2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind **Planul Urbanistic de Detaliu Aleea Meteorologiei nr.10**

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul **referat de aprobare**.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism **P.U.D. Aleea Meteorologiei nr.10**, este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Conform PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită, în subzona CB1 – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, dar se află în zona cu servituți aeronautice, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr.1164/91/M/28827 din 19.08.2021.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax. = 50%, CUTmax. = 2,4 mp ADC/mp teren pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri și CUTmax. = 2,2 mp ADC/mp teren pentru clădiri cu 3-4 niveluri,. înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente.

Prin certificatul de urbanism nr.1164/91/M/28827 din 19.08.2021, emis de Sectorul 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Ordinului Nr.2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 145/03.08.2021, prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului, ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București, a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul informării și consultării publicului nr. E/1677/17.02.2023.

Avizul Arhitectului Șef nr. 13/17.02.2023, s-a emis în acord cu prevederile PUG, aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită și certificatul de urbanism nr.1164/91/M/28827 din 19.08.2021, eliberat în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul urbanistic de detaliu **Aleea Meteorologiei nr.10**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax. = 50%, CUTmax. = 2,4 mp ADC/mp teren pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri și CUTmax. = 2,2 mp ADC/mp teren pentru clădiri cu 3-4 niveluri,. înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente.



Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Aleea Meteorologiei nr.10**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. *13/17.02.2023* și planul de reglementări vizat spre neschimbare, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu **Aleea Meteorologiei nr.10**, pentru aprobarea P.U.D., se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 5 lit. cc, art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Aleea Meteorologiei nr.10**, sector 1, București.

p. Primar
Viceprimar
OLIVER LEON PĂIUȘI



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Bianca Buzdugan	Arhitect Șef		Avizat	<i>16.02.2023</i>
Andrei Marin	Șef birou		Verificat	09. FEB. 2023
Alina Miru	Consilier superior		Întocmit	03. FEB. 2023



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AERQ"

Raport de specialitate
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

PUD – ALEEA METEOROLOGIEI NR. 10 - SECTOR 1, BUCUREȘTI
Construire imobil de locuințe colective S+P+2E+3Er

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 1,111mp din acte, proprietate privată persoane fizice, conform informațiilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 277992.

Conform PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită, în subzona CB1 – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, dar se află în zona cu servituți aeronautice, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr.1164/91/M/28827 din 19.08.2021.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax. = 50%, CUTmax. = 2,4 mp ADC/mp teren pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri și CUTmax. = 2,2 mp ADC/mp teren pentru clădiri cu 3-4 niveluri, înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB Circulație nr. 128616/14.10.2022, emis de Primăria Municipiului București.

Studiu de rețele însușit de ing.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică însușită de arhitect și studiu de însorire întocmit de arhitect. Se prezintă studiu geotehnic întocmit de ing.

Pentru documentația PUD – Aleea Meteorologiei nr.10, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 13 din 17.02.2023

Planul urbanistic de detaliu Aleea Meteorologiei nr.10, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 145/03.08.2021 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 5 lit. cc, Art. 129 - alin. 2-lit. c și Art. 129 - alin. 6 - lit.c din O.U.G. Nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Aleea Meteorologiei nr.10, sector 1, București.

Șef birou,
Andrei Marin

ARHITECT SEF
Bianca Buzdugan

Întocmit,
Alina Miri

Nr. E/1677/17.02.2023

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa: **Aleea Meteorologiei nr.10**
Construire imobil de locuințe colective S+P+2E+3Er

METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

La sediul primăriei

2. conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție. Notificari nr. E/ 46189/9512/1/ 15.02.2022, nr. E/ 46189/9512/2/ 15.02.2022 nr. E/ 46189/9512/3/ 15.02.2022, nr. E/46189/9512/4/ 15.02.2022 nr. E/ 46189/9512/5/ 15.02.2022, nr. E/ 46189/9512/6/ 15.02.2022 nr. E/ 46189/9512/7/ 15.02.2022, nr. E/ 46189/9512/8/ 15.02.2022 nr. E/ 46189/9512/9/ 15.02.2022, nr. E/ 46189/9512/10/ 15.02.2022 nr. E/ 46189/9512/11/ 15.02.2022, nr. E/ 46189/9512/12/ 15.02.2022 nr. E/ 46189/9512/13/ 15.02.2022, nr. E/ 46189/9512/14/ 15.02.2022 nr. E/ 46189/9512/15/ 15.02.2022. nr. E/ 46189/9512/16/ 15.02.2022 nr. E/ 46189/9512/17/ 15.02.2022, nr. E/ 46189/9512/18/ 15.02.2022 nr. E/ 46189/9512/19/ 15.02.2022, nr. E/ 46189/9512/20/ 15.02.2022. nr. E/ 46189/9512/21/ 15.02.2022 nr. E/ 46189/9512/22/ 15.02.2022, nr. E/ 46189/9512/23/ 15.02.2022 nr. E/ 46189/9512/24/ 15.02.2022 , nr. E/46189/9512/25/15.02.2022 nr. E/46189/9512/26/ 15.02.2022

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

Observații înregistrate sub nr. 11651/02.03.2022 privind distanțele mici dintre construcții și aglomerarea zonei. Răspuns argumentat transmis sub nr. E/46189/11651/08.04.2022.

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

Nu este cazul

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul

Șef Birou,
Andrei Marin

Întocmit,
Alina Miru



PRIMAR, PRIVIND MANAGEMENT AL CALITĂȚII AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AFROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa: **Aleea Meteorologiei nr.10**
Construire imobil de locuințe colective S+P+2E+3Er

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

15.02.2021-01.03.2021

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

**Șef Birou,
Andrei Marin**

**Întocmit,
Alina Miru**



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AFRQQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>